

CHECKLIST TÉCNICO

PARA PLANIFICAR UNA NAVE INDUSTRIAL PREFABRICADA

Espacio · altura · accesos · logística · equipamiento · mantenimiento · crecimiento

METALOTEX

USO

Documento de trabajo para ordenar decisiones antes de solicitar presupuesto o iniciar el estudio técnico. No sustituye el proyecto, el cálculo estructural ni las verificaciones normativas que correspondan.

EMPRESA / PROYECTO	ACTIVIDAD PRINCIPAL	UBICACIÓN PREVISTA	PERSONA DE CONTACTO
<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>

SUPERFICIE ESTIMADA	ALTURA APROXIMADA	FECHA OBJETIVO	PRESUPUESTO ORIENTATIVO
<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>

¿CÓMO UTILIZARLO?

- ☐ Marca lo que ya está definido y anota medidas conocidas.
- ☐ Deja como “por determinar” aquello que requiera estudio técnico.
- ☐ Piensa en operación real: personas, vehículos, stock y mantenimiento.
- ☐ Reserva margen para crecimiento, maniobras y futuras modificaciones.

PRIMERO

La superficie solo tiene sentido después de definir actividad, flujo de trabajo, tipo de mercancía y nivel de ocupación.

ACTIVIDAD PREVISTA☐ Almacenamiento general☐ Logística y distribución☐ Producción☐ Taller / mantenimiento☐ Maquinaria / equipos☐ Materias primas☐ Producto terminado☐ Vehículos / flota☐ Preparación de pedidos☐ Zona auxiliar / servicios☐ Oficinas integradas☐ Otro: _____

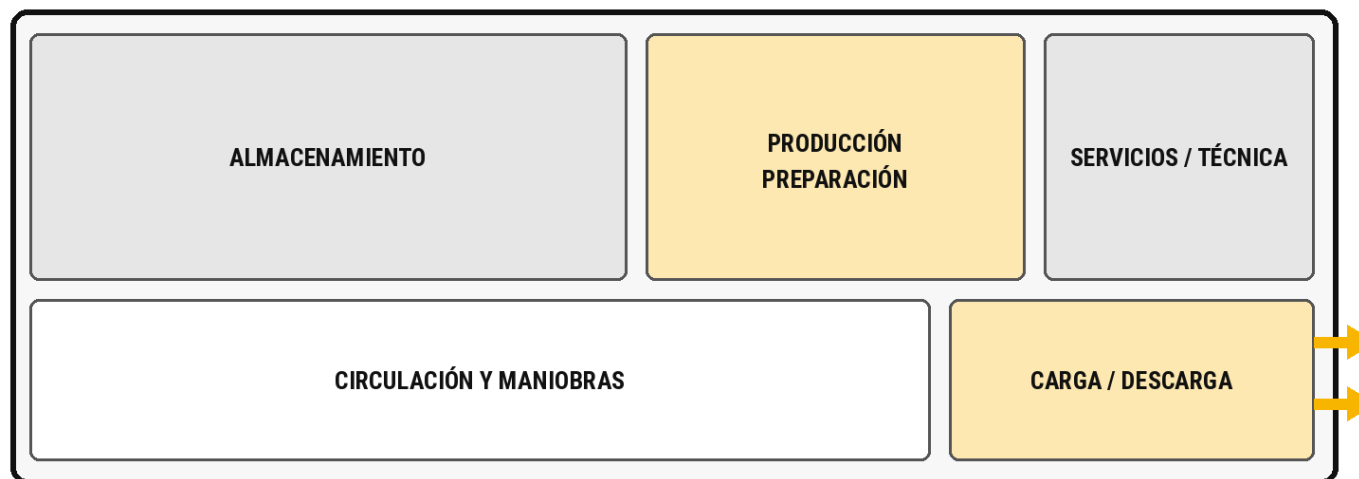
ASPECTO	DATO / MEDIDA	ESTADO
Tipo de mercancía / producto	_____	☐ Definido ☐ Pendiente
Volumen medio de stock	_____	☐ Definido ☐ Pendiente
Picos estacionales de ocupación	_____	☐ Sí ☐ No ☐ Por determinar
Peso / volumen especialmente elevado	_____	☐ Sí ☐ No ☐ Por determinar
Necesidades de temperatura o ambiente	_____	☐ Sí ☐ No ☐ Por determinar
Personas trabajando simultáneamente	_____ personas	☐ Definido ☐ Pendiente
Turnos previstos	_____	☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ Variable

CONDICIONES DE OPERACIÓN QUE PUEDEN CAMBIAR EL DISEÑO☐ Circulación de carretillas elevadoras☐ Transpaletas / AGV☐ Vehículos dentro de la nave☐ Manipulación con grúa☐ Mercancía paletizada☐ Mercancía de gran longitud☐ Mercancía sensible a humedad☐ Procesos que generan calor / polvo / vapores**NOTAS / MEDIDAS PENDIENTES**

ATENCIÓN

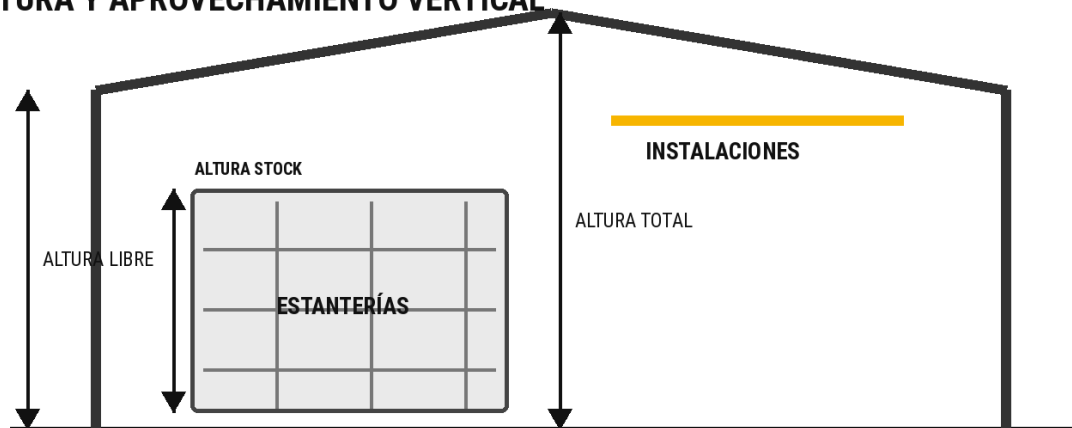
No calcules solo los metros ocupados por stock o maquinaria. Añade circulación, seguridad, áreas técnicas, carga / descarga y crecimiento.

ZONA	NECESIDAD ACTUAL	NECESIDAD FUTURA	PRIORIDAD
Almacenamiento	_____ m ²	_____ m ²	☐ Alta ☐ Media ☐ Baja
Producción / proceso	_____ m ²	_____ m ²	☐ Alta ☐ Media ☐ Baja
Preparación de pedidos	_____ m ²	_____ m ²	☐ Alta ☐ Media ☐ Baja
Carga / descarga interior	_____ m ²	_____ m ²	☐ Alta ☐ Media ☐ Baja
Pasillos y circulación	_____ m ²	_____ m ²	☐ Alta ☐ Media ☐ Baja
Servicios / zona técnica	_____ m ²	_____ m ²	☐ Alta ☐ Media ☐ Baja
Oficinas / personal	_____ m ²	_____ m ²	☐ Alta ☐ Media ☐ Baja
Reserva para crecimiento	_____ m ²	_____ m ²	☐ Alta ☐ Media ☐ Baja

ESQUEMA DE DISTRIBUCIÓN PRELIMINAR


Reserva espacio para pasillos, giros, zonas técnicas y crecimiento. El área útil no es solo el área ocupada.

ALTURA LIBRE MÍNIMA	ALTURA TOTAL ESTIMADA	ALTURA MÁXIMA DE STOCK	ALTURA DE ESTANTERÍAS
<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>

ALTURA Y APROVECHAMIENTO VERTICAL

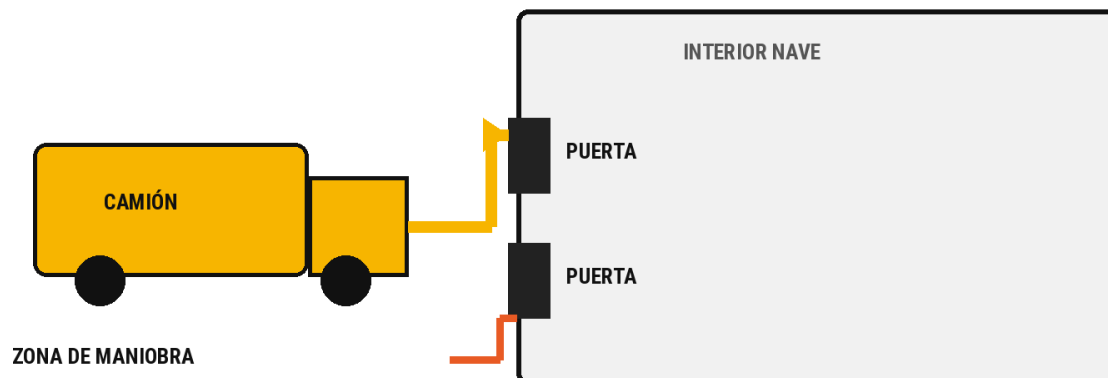
Define altura libre, altura de almacenamiento e instalaciones suspendidas antes de cerrar la geometría de la nave.

ELEMENTOS QUE PUEDEN CONDICIONAR LA ALTURA

- | | | |
|---|--|--|
| ☐ Estanterías convencionales | ☐ Estanterías de gran altura | ☐ Apilamiento libre |
| ☐ Altillos / entreplantas | ☐ Puente grúa / polipasto | ☐ Maquinaria elevada |
| ☐ Conductos / bandejas superiores | ☐ Iluminación suspendida | ☐ Sistemas de protección contra incendios |
| ☐ Ventilación / extracción en cubierta | ☐ Lucernarios / iluminación natural | ☐ Equipos de mantenimiento en altura |

CONDICIONANTE	DATO	ESTADO
Carga / peso de mercancía	<hr/>	☐ Definido ☐ Estudiar
Carga concentrada de maquinaria	<hr/>	☐ Sí ☐ No ☐ Estudiar
Necesidad de elementos suspendidos	<hr/>	☐ Sí ☐ No ☐ Estudiar

ACCESOS, CARGA / DESCARGA Y CIRCULACIÓN



Comprueba vehículo de mayor tamaño, radios de giro, separación peatón-vehículo y espacio de espera exterior.

ELEMENTO	NECESIDAD	MEDIDA / ESTADO
Vehículo de mayor tamaño	☐ Furgoneta ☐ Camión rígido ☐ Tráiler ☐ Especial	_____
Puertas para vehículos	_____ unidades	_____ ancho x _____ alto
Puertas peatonales	_____ unidades	Ubicación: _____
Muelles de carga	_____ unidades	☐ Sí ☐ No ☐ Por determinar
Rampas / niveladores	_____	☐ Sí ☐ No ☐ Por determinar
Zona exterior de maniobra	_____ m ² / _____ m	☐ Suficiente ☐ Estudiar
Espera / estacionamiento	_____ vehículos	☐ Necesario ☐ No necesario

COMPROBACIONES LOGÍSTICAS

- | | |
|---|---|
| ☐ Entrada y salida independientes | ☐ Sentido único de circulación |
| ☐ Separación física peatones / vehículos | ☐ Protección de pilares y esquinas |
| ☐ Señalización de recorridos | ☐ Espacio de espera de camiones |
| ☐ Marquesina / protección en carga | ☐ Acceso para emergencias |

ENVOLVENTE Y CONFORT DE USO

- | | | |
|--|---|--|
| ☐ Cubierta metálica | ☐ Panel sándwich / aislamiento | ☐ Sistema anticondensación |
| ☐ Lucernarios / luz natural | ☐ Canalones y bajantes | ☐ Ventilación natural |
| ☐ Ventilación mecánica / extracción | ☐ Control térmico | ☐ Protección frente a polvo |
| ☐ Protección frente a humedad | ☐ Cerramientos interiores | ☐ Sectorización / separaciones requeridas |

ELEMENTOS A VALORAR SEGÚN ACTIVIDAD

ACTIVIDAD / NECESIDAD	ELEMENTOS QUE CONVIENE REVISAR	ESTADO
Logística / almacén	Puertas rápidas, muelles, protecciones, señalización, preparación de pedidos	☐ Valorar
Producción	Ventilación, instalaciones técnicas, separaciones, mantenimiento de equipos	☐ Valorar
Taller	Accesos de maquinaria, extracción, resistencia de zonas de trabajo, almacenamiento auxiliar	☐ Valorar
Mercancía sensible	Aislamiento, control ambiental, condensación, estanqueidad y seguimiento	☐ Valorar
Vehículos	Puertas dimensionadas, maniobra, ventilación y protección contra impactos	☐ Valorar

ACCESORIOS Y PREVISIONES

- | | | |
|---|---|---|
| ☐ Marquesinas exteriores | ☐ Puertas seccionales | ☐ Puertas rápidas |
| ☐ Puertas peatonales | ☐ Ventanas / iluminación natural | ☐ Protecciones de impacto |
| ☐ Divisiones interiores | ☐ Canalones / evacuación de agua | ☐ Anclajes / bases específicas |
| ☐ Pasos para instalaciones | ☐ Zonas técnicas exteriores | ☐ Señalización corporativa |

PLAN

Un elemento adicional incorporado tarde suele afectar a otros: estructura, cerramientos, instalaciones o circulación. Cuanto antes se identifique, mejor se puede integrar.

INSTALACIONES A COORDINAR

- | | | |
|--|---|--|
| ☐ Instalación eléctrica | ☐ Iluminación interior | ☐ Alumbrado de emergencia |
| ☐ Agua / saneamiento | ☐ Climatización | ☐ Ventilación / extracción |
| ☐ Protección contra incendios | ☐ Extintores / equipos PCI | ☐ Señalización y evacuación |
| ☐ Control de accesos | ☐ CCTV / seguridad | ☐ Red de datos / comunicaciones |

MANTENIMIENTO FUTURO	PLANIFICACIÓN
Acceso para mantenimiento de cubierta	☐ Sí ☐ No ☐ Por definir
Acceso a canalones / bajantes	☐ Sí ☐ No ☐ Por definir
Sustitución de cerramientos / puertas	☐ Prevista ☐ Revisar
Inspecciones periódicas	☐ Planificadas ☐ Pendientes
Registro de reparaciones	☐ Sí ☐ No ☐ Implantar
Disponibilidad de componentes	☐ Confirmada ☐ Revisar

DOCUMENTACIÓN QUE CONVIENE REUNIR Y CONSERVAR

- | | |
|---|--|
| ☐ Presupuesto y alcance de trabajos | ☐ Planos disponibles |
| ☐ Características de materiales | ☐ Datos de puertas / cerramientos |
| ☐ Información sobre montaje y anclajes | ☐ Manuales e instrucciones de mantenimiento |
| ☐ Registro de inspecciones | ☐ Reparaciones y sustituciones |
| ☐ Modificaciones / ampliaciones | ☐ Documentación de instalaciones auxiliares |

SEGURO

Una instalación bien definida, mantenida y documentada facilita una valoración más clara del riesgo asegurado. No garantiza una prima menor ni coberturas concretas: esas condiciones dependen de cada aseguradora y del riesgo completo.

ESCENARIOS FUTUROS QUE MERECE LA PENA PREVER

- | | |
|--|--|
| ☐ Ampliación futura de superficie | ☐ Aumento de altura de almacenamiento |
| ☐ Nuevas líneas de producción | ☐ Más puertas o muelles |
| ☐ Incremento del tráfico de vehículos | ☐ Nuevos equipos suspendidos |
| ☐ Redistribución interior | ☐ Mayor demanda eléctrica / instalaciones |
| ☐ Cambio de actividad previsto | ☐ Reserva de terreno para ampliación |

RESUMEN DE DECISIÓN	DATO	ESTADO
Actividad principal	_____	☐ D ☐ P ☐ T
Superficie total estimada	_____ m ²	☐ D ☐ P ☐ T
Altura libre necesaria	_____ m	☐ D ☐ P ☐ T
Sistema de almacenamiento	_____	☐ D ☐ P ☐ T
Accesos para vehículos	_____	☐ D ☐ P ☐ T
Muelles / carga y descarga	_____	☐ D ☐ P ☐ T
Cubierta / cerramientos	_____	☐ D ☐ P ☐ T
Aislamiento / control ambiental	_____	☐ D ☐ P ☐ T
Instalaciones principales	_____	☐ D ☐ P ☐ T
Previsión de ampliación	_____	☐ D ☐ P ☐ T

ESTADO: D = Definido · P = Pendiente · T = Requiere estudio técnico

PRIORIDAD	DECISIÓN / DUDA PENDIENTE	NIVEL
1	_____	☐ Alta ☐ Media ☐ Baja
2	_____	☐ Alta ☐ Media ☐ Baja
3	_____	☐ Alta ☐ Media ☐ Baja
4	_____	☐ Alta ☐ Media ☐ Baja