CHECKLIST PRÁCTICO

ANTES DE PEDIR PRECIO POR UNA NAVE PREFABRICADA DE 100 m²

Uso · medidas · altura · cerramientos · accesos · montaje · comparación

METALOTEX

PARA QUÉ SIRVE

EMPRESA / PROYECTO	USO PRINCIPAL	UBICACIÓN	PERSONA DE CONTACTO
MEDIDAS QUE IMAGINAS	ALTURA QUE CREES NECESARIA	FECHA OBJETIVO	PRESUPUESTO ORIENTATIVO

¿CÓMO UTILIZARLO?

- ☐ Marca lo que ya tienes claro y deja en blanco lo que todavía no sabes.
- ☐ Separa lo imprescindible de lo que simplemente te gustaría tener.
- ☐ Piensa en el uso real del espacio, no solo en “quiero 100 m²”.
- ☐ Lleva este resumen cuando pidas presupuesto para comparar propuestas con el mismo criterio.

Idea clave: una nave prefabricada de 100 m² puede plantearse de muchas formas. Cuanto mejor expliques el uso, la altura, los accesos y el nivel de acabado, más fácil será recibir un presupuesto que responda a lo que realmente necesitas.

1 ¿PARA QUÉ NECESITAS DE VERDAD LOS 100 M²?

EMPIEZA POR EL USO; EL RESTO VIENE DESPUÉS

PIENSA EN TU DÍA A DÍA

¿QUÉ USO TENDRÁ?

- ☐ Almacén de mercancía
- ☐ Taller o zona de trabajo
- ☐ Preparación de pedidos
- ☐ Zona mixta: almacenar + trabajar
- ☐ Maquinaria / equipos
- ☐ Materiales y herramientas
- ☐ Apoyo a otra nave o instalación
- ☐ Otro: _____

PREGUNTAS QUE TE AYUDAN A ATERRIZAR LA IDEA

¿Qué es lo más grande que tendrá que caber dentro? _____

¿Qué debe quedar siempre accesible? _____

¿Entrará maquinaria o algún vehículo? ☐ Sí ☐ No ☐ A veces ¿Cuál? _____

¿Necesitas moverte por dentro con carretilla o transpaleta? ☐ Sí ☐ No ☐ No lo sé todavía

¿Hay momentos del año en los que tendrás más stock? ☐ Sí ☐ No ☐ Posiblemente

No hace falta acertar con todo a la primera. Lo importante es poder explicar qué quieres hacer dentro. Esa información ayuda a decidir medidas, altura, puertas y cerramientos sin añadir elementos que luego no vas a utilizar.

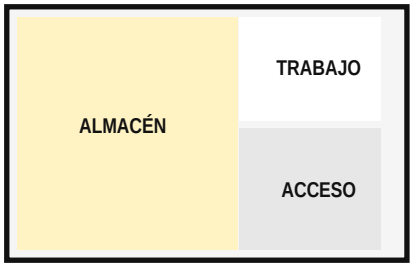
2 ¿CÓMO QUIERES REPARTIR EL ESPACIO?

100 M² NO SIGNIFICAN LO MISMO EN TODAS LAS FORMAS

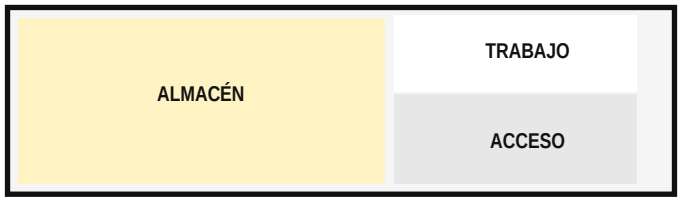
ANTES DE MEDIR

ZONA	ESPACIO APROX.	IMPORTANCIA
Almacenamiento principal	_____ m²	☐ Imprescindible ☐ Deseable
Zona de trabajo / maquinaria	_____ m²	☐ Imprescindible ☐ Deseable
Carga / descarga interior	_____ m²	☐ Imprescindible ☐ Deseable
Pasillos y circulación	_____ m²	☐ Imprescindible ☐ Deseable
Zona técnica / auxiliares	_____ m²	☐ Imprescindible ☐ Deseable
Margen para crecer	_____ m²	☐ Sí ☐ No ☐ Si cabe

DOS FORMAS POSIBLES DE PENSAR ESOS 100 m²



10 x 10 m · MÁS CUADRADA



5 x 20 m · MÁS ALARGADA

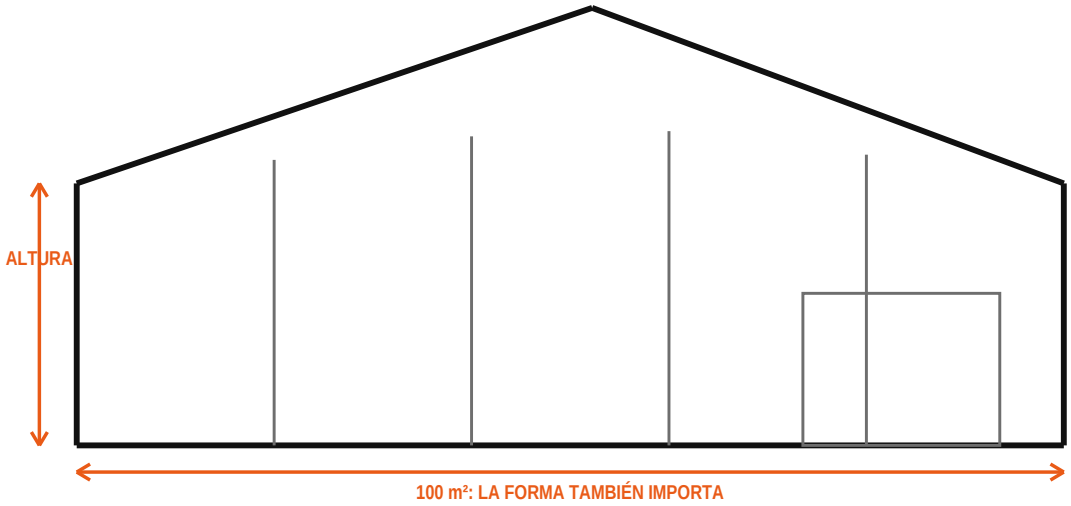
Tu decisión: prefiero una nave más ☐ cuadrada ☐ alargada ☐ me da igual. Lo que no quiero sacrificar es: _____

3

ALTURA Y ACCESOS: ¿QUÉ TIENE QUE CABER?

USA EJEMPLOS REALES, NO MEDIDAS “A OJO”

TRUCO ÚTIL



ANOTA TUS REFERENCIAS

ALTURA DEL ELEMENTO MÁS ALTO

_____

ALTURA DE ESTANTERÍAS

_____

ANCHURA MÍNIMA DE PUERTA

_____

ALTURA MÍNIMA DE PUERTA

_____

EQUIPO / VEHÍCULO MÁS GRANDE

_____

NÚMERO DE ACCESOS QUE IMAGINAS

_____

¿QUÉ TIPO DE ACCESO NECESITAS?

- ☐ Puerta peatonal independiente
- ☐ Puerta amplia para mercancía
- ☐ Acceso para carretilla
- ☐ Acceso para furgoneta
- ☐ Acceso para camión
- ☐ Más de una entrada
- ☐ Entrada y salida separadas
- ☐ Todavía no lo sé

Piensa también en el exterior. Una puerta grande sirve de poco si delante no hay espacio para aproximarse, girar o descargar. Si el acceso a la parcela es estrecho, hay desniveles o la zona de montaje tiene limitaciones, conviene contarlo desde el principio.

4 ¿QUÉ NIVEL DE PROTECCIÓN Y ACABADO NECESITAS?

NO TODAS LAS NAVES DE 100 M² NECESITAN LO MISMO

ELIGE POR NECESIDAD

CUBIERTA Y CERRAMIENTOS

Protección básica frente a lluvia y sol	☐ Imprescindible ☐ Deseable ☐ No aplica
Aislamiento térmico	☐ Imprescindible ☐ Deseable ☐ No aplica
Solución anticondensación	☐ Imprescindible ☐ Deseable ☐ No lo sé
Entrada de luz natural	☐ Imprescindible ☐ Deseable ☐ No aplica
Ventilación	☐ Natural ☐ Mecánica ☐ Por definir
Canalones / evacuación de agua	☐ Sí ☐ No ☐ Por definir

EXTRAS QUE PUEDEN SER ÚTILES SEGÚN EL USO

- ☐ Ventanas
- ☐ Puerta rápida
- ☐ Iluminación interior
- ☐ Zona técnica exterior
- ☐ Divisiones interiores
- ☐ Marquesina
- ☐ Señalización
- ☐ Control de acceso
- ☐ Puerta seccional
- ☐ Protecciones de impacto
- ☐ Pasos para instalaciones
- ☐ Otro: _____

MI PRIORIDAD ES: ☐ gastar lo justo ☐ ganar confort ☐ proteger mercancía/equipos ☐ dejarla preparada para crecer

Lo que no puede faltar en mi nave: _____

5

LO QUE PUEDE CAMBIAR EL PRESUPUESTO

CUÉNTALO ANTES PARA EVITAR SORPRESAS DESPUÉS

UBICACIÓN Y MONTAJE

SOBRE EL LUGAR DONDE IRÁ LA NAVE

- ☐ ¿La superficie está preparada o todavía hay que acondicionarla? Notas: _____
- ☐ ¿Hay una solera existente? Notas: _____
- ☐ ¿El acceso para descargar materiales es sencillo? Notas: _____
- ☐ ¿Hay poco espacio alrededor para trabajar durante el montaje? Notas: _____
- ☐ ¿Existen desniveles, muros, árboles, instalaciones o obstáculos cercanos? Notas: _____
- ☐ ¿Hay horarios o restricciones de acceso a la parcela? Notas: _____
- ☐ ¿La nave irá junto a otra construcción existente? Notas: _____
- ☐ ¿Necesitas tenerla operativa antes de una fecha concreta? Notas: _____

También conviene preguntar expresamente si el presupuesto incluye transporte, montaje, anclajes, medios auxiliares y qué trabajos quedan fuera. No des por hecho que dos propuestas con el mismo importe incluyen exactamente lo mismo.

6

CÓMO COMPARAR PRESUPUESTOS SIN MIRAR SOLO EL T

PON LAS PROPUESTAS UNA AL LADO DE LA OTRA

MISMO CRITERIO

QUÉ COMPARAR	PROPUESTA A	PROPUESTA B	PROPUESTA C
Medidas exteriores	_____	_____	_____
Altura útil / total	_____	_____	_____
Cubierta y cerramientos	_____	_____	_____
Puertas y accesos	_____	_____	_____
Anclajes	_____	_____	_____
Transporte	☐ Incl. ☐ No	☐ Incl. ☐ No	☐ Incl. ☐ No
Montaje	☐ Incl. ☐ No	☐ Incl. ☐ No	☐ Incl. ☐ No
Plazo previsto	_____	_____	_____
Garantía / documentación	_____	_____	_____
Precio total comparado	_____	_____	_____

ANTES DE DECIDIR, QUIERO SABER...

- ☐ ¿Qué está incluido exactamente en el precio?
- ☐ ¿La propuesta responde al uso que he explicado?
- ☐ ¿Qué podría generar un coste adicional?
- ☐ ¿Qué tendría que decidir ahora y qué puedo dejar para más adelante?

7

MI BRIEF FINAL PARA PEDIR PRECIO

UNA PÁGINA PARA EXPLICAR LO QUE NECESITO

COPIA Y ENVÍA

USO PRINCIPAL DE LA NAVE

UBICACIÓN

SUPERFICIE

100 m²

MEDIDAS PREFERIDAS

ALTURA QUE NECESITO

ELEMENTO MÁS ALTO QUE DEBE CABER

PUERTA PRINCIPAL: ANCHO X ALTO

OTROS ACCESOS

TIPO DE CUBIERTA / CERRAMIENTO

AISLAMIENTO / ANTICONDENSACIÓN

EXTRAS IMPRESCINDIBLES

FECHA OBJETIVO

LO IMPRESCINDIBLE / LO DESEABLE

NO QUIERO RENUNCIAR A...

SI ENTRA EN PRESUPUESTO, ME GUSTARÍA...

PRESUPUESTO ORIENTATIVO: _____ **FECHA EN LA QUE QUIERO DECIDIR:** _____